



**DIAGNÓSTICO PATRIMONIAL
PARA EL DISEÑO DE UN
PLAN DE MANEJO DE LA ZONA TÍPICA
"PLAZA DE GUACARHUE Y CONSTRUCCIONES
DE SU ENTORNO"**

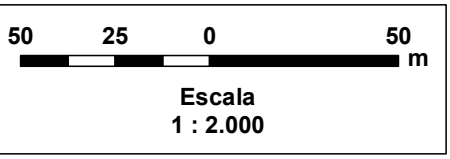
LOCALIDAD DE GUACARHUE, COMUNA DE QUINTA DE TILCOCO
REGIÓN DE I LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS



Información Cartográfica:
Proyección UTM Huso 19 Sur, Datum WGS-84
Fuente:
Elaboración Propia



Jefa de Proyecto: Karla Fernández Rojas
Cartógrafa: Fabiola Cisternas Díaz

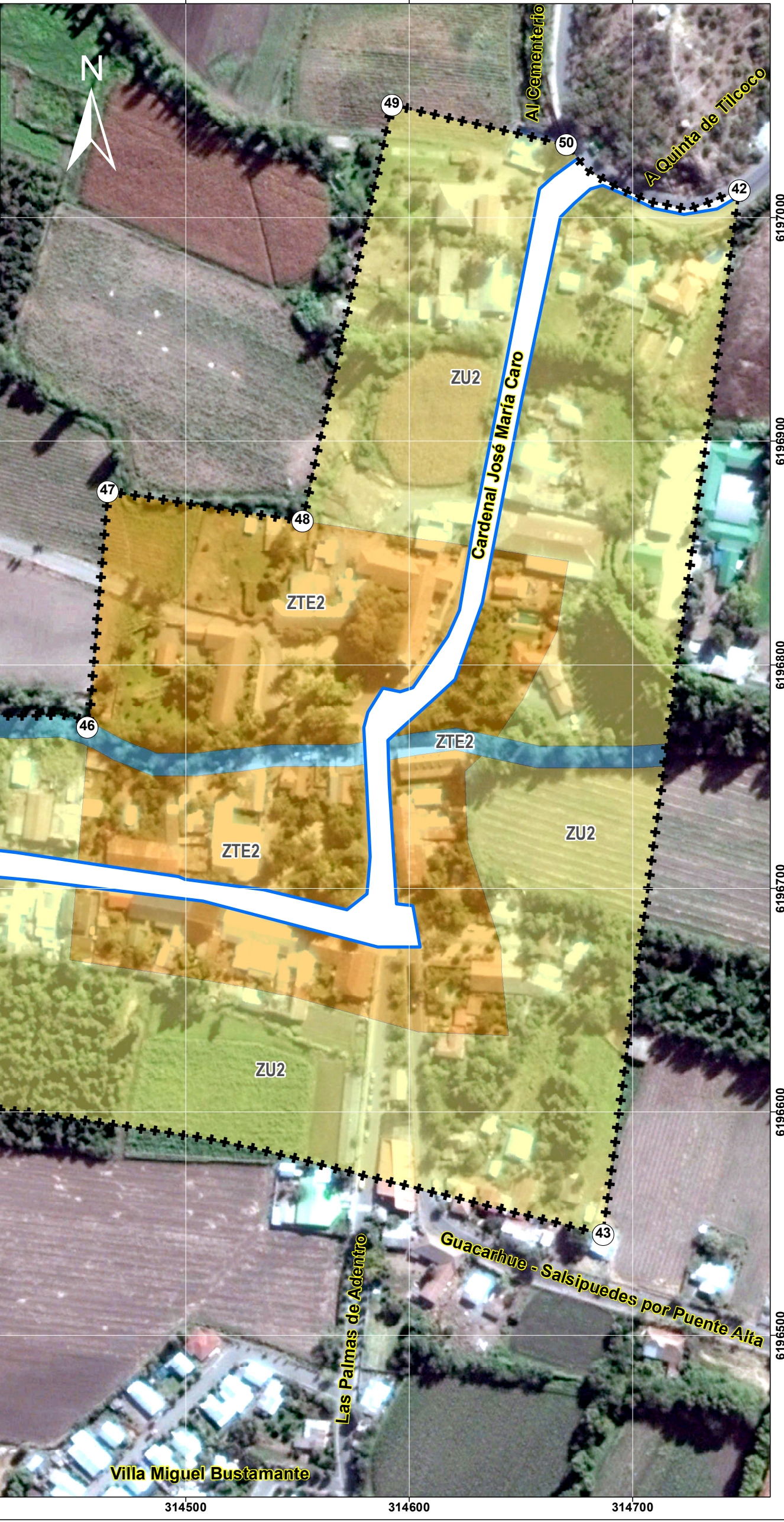


Fecha
Oct. 2015

Lámina
01/01

Versión
vp-00

Descripción
**PLAN REGULADOR COMUNAL
VIGENTE DE GUACARHUE**



Simbología

- Ⓐ Vértices Límite Urbano Vigente
- +++++ Límite Urbano Vigente
- Vialidad estructurante
- Vialidad Existente
- Zonificación
- ZR - Zona Protección Estero
- ZU2 - Zona Urbana
- ZTE2 - Zona de Conservación Histórica



DIAGNÓSTICO PATRIMONIAL PARA EL DISEÑO DE UN PLAN DE MANEJO DE LA ZONA TÍPICA "PLAZA DE GUACARHUE Y CONSTRUCCIONES DE SU ENTORNO"

LOCALIDAD DE GUACARHUE, COMUNA DE QUINTA DE TILCOCO
REGIÓN DEI LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

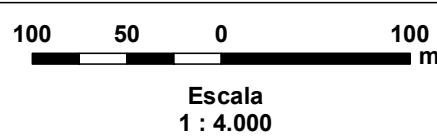


Información Cartográfica:
Proyección UTM Huso 19 Sur, Datum WGS-84
Fuente:
Elaboración Propia



Jefa de Proyecto: Karla Fernández Rojas

Cartógrafa: Fabiola Cisternas Díaz



Fecha
Oct. 2015

Lámina
01/01

Versión
vp-00

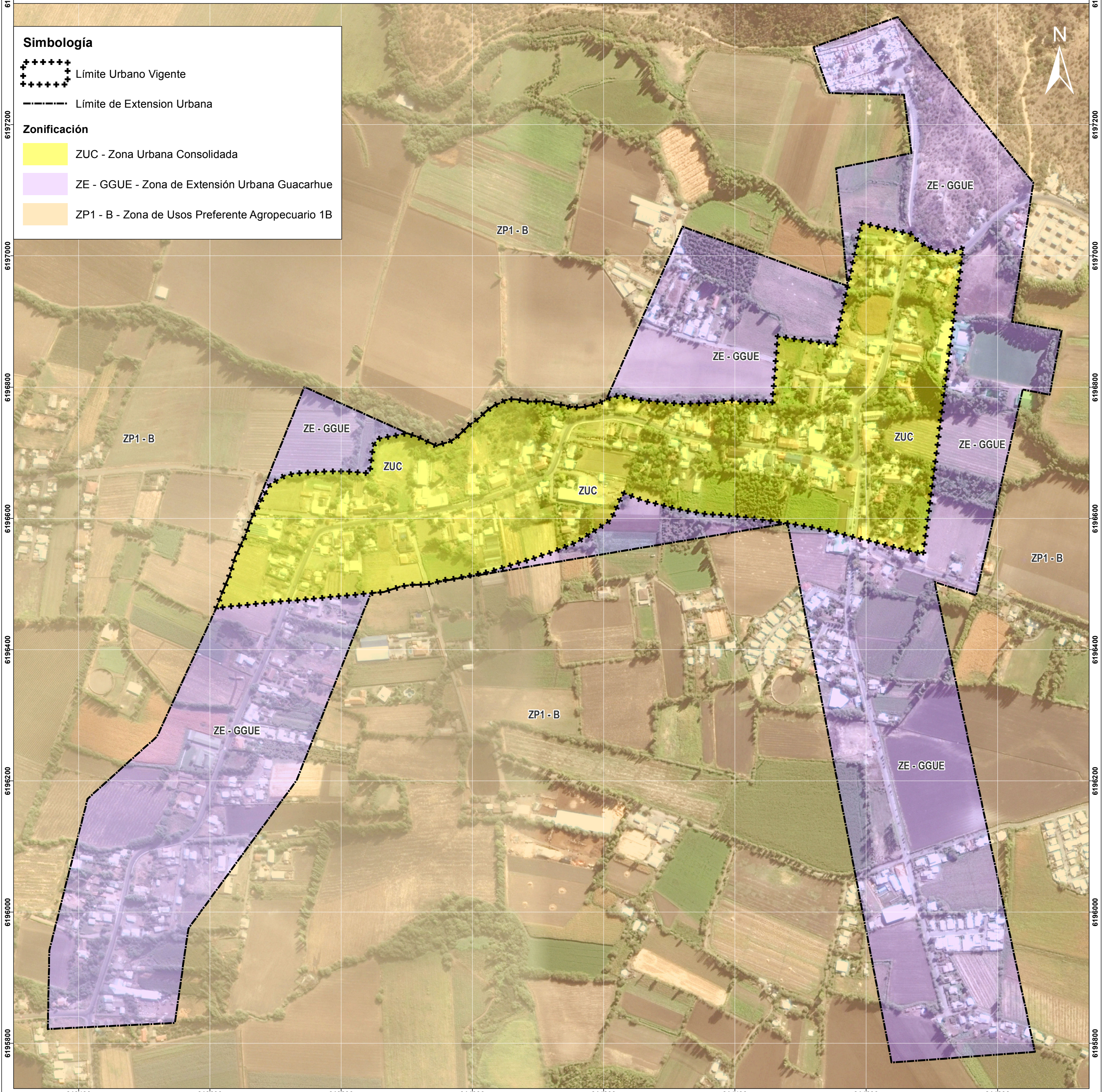
Descripción
PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL
RÍO CLARO
SECTOR GUACARHUE

Simbología

- +++++ Límite Urbano Vigente
- - - - - Límite de Extension Urbana

Zonificación

- ZUC - Zona Urbana Consolidada
- ZE - GGUE - Zona de Extensión Urbana Guacarhue
- ZP1 - B - Zona de Usos Preferente Agropecuario 1B





**DIAGNÓSTICO PATRIMONIAL
PARA EL DISEÑO DE UN
PLAN DE MANEJO DE LA ZONA TÍPICA
"PLAZA DE GUACARHUE Y CONSTRUCCIONES
DE SU ENTORNO"**

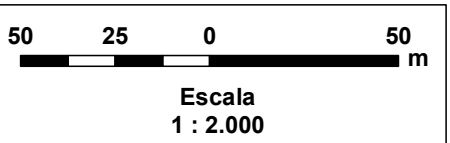
LOCALIDAD DE GUACARHUE, COMUNA DE QUINTA DE TILCOCO
REGIÓN DE I LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS



Información Cartográfica:
Proyección UTM Huso 19 Sur, Datum WGS-84
Fuente:
Elaboración Propia



Jefa de Proyecto: Karla Fernández Rojas
Cartógrafa: Fabiola Cisternas Díaz



Fecha
Oct. 2015

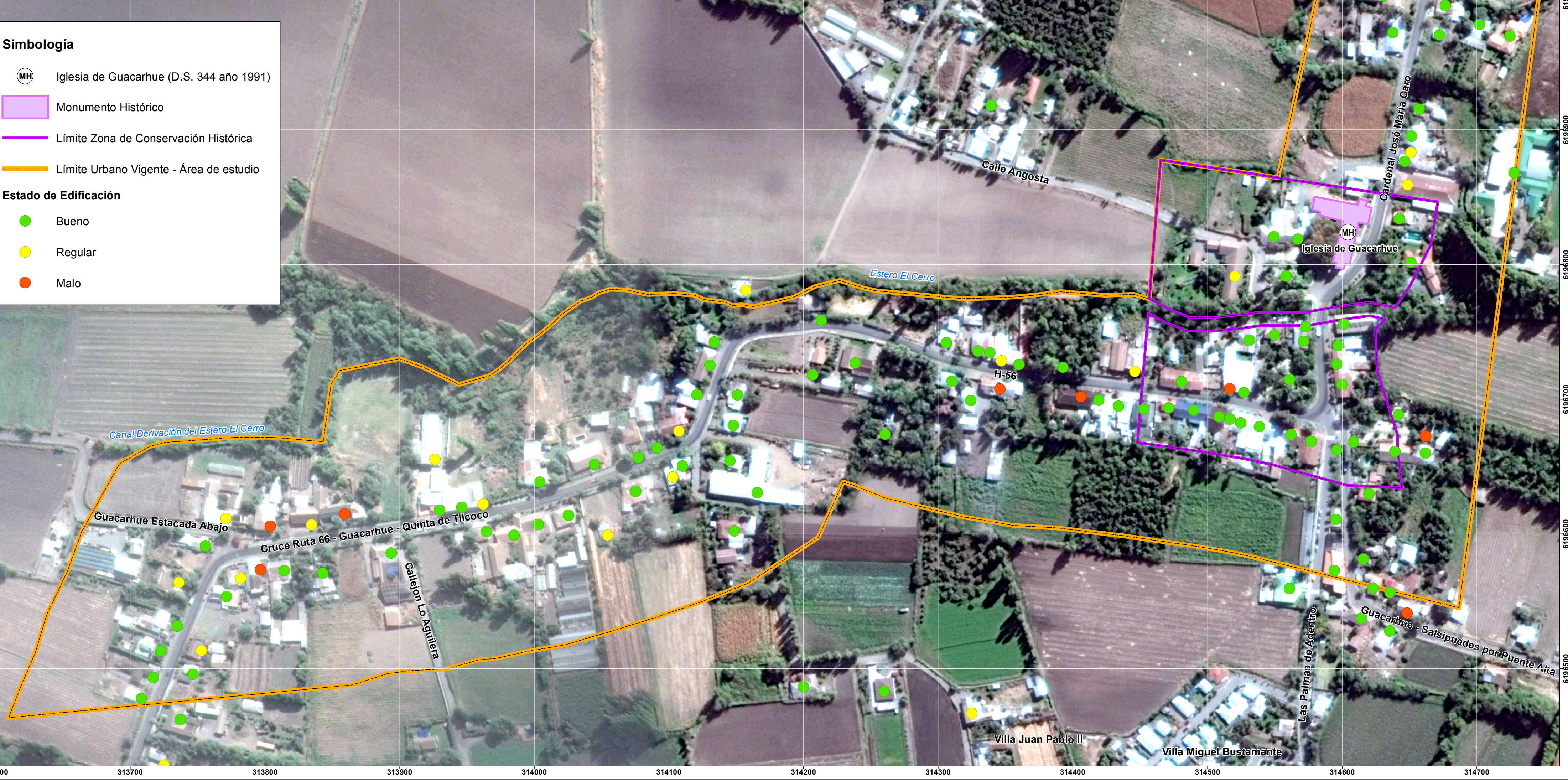
Lámina
01/01

Versión
vp-00

Descripción
ESTADO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE

Simbología

- Iglesia de Guacarhue (D.S. 344 año 1991)
 - Monumento Histórico
 - Límite Zona de Conservación Histórica
 - Límite Urbano Vigente - Área de estudio
- Estado de Edificación**
- Bueno
 - Regular
 - Malo





**DIAGNÓSTICO PATRIMONIAL
PARA EL DISEÑO DE UN
PLAN DE MANEJO DE LA ZONA TÍPICA
"PLAZA DE GUACARHUE Y CONSTRUCCIONES
DE SU ENTORNO"**

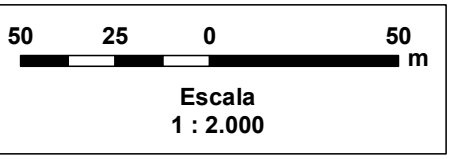
LOCALIDAD DE GUACARHUE, COMUNA DE QUINTA DE TILCOCO
REGIÓN DE I LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS



Información Cartográfica:
Proyección UTM Huso 19 Sur, Datum WGS-84
Fuente:
Elaboración Propia



Jefa de Proyecto: Karla Fernández Rojas
Cartógrafa: Fabiola Cisternas Díaz



Fecha
Oct. 2015

Lámina
01/01

Versión
vp-00

Descripción
Usos de Suelo Exitente

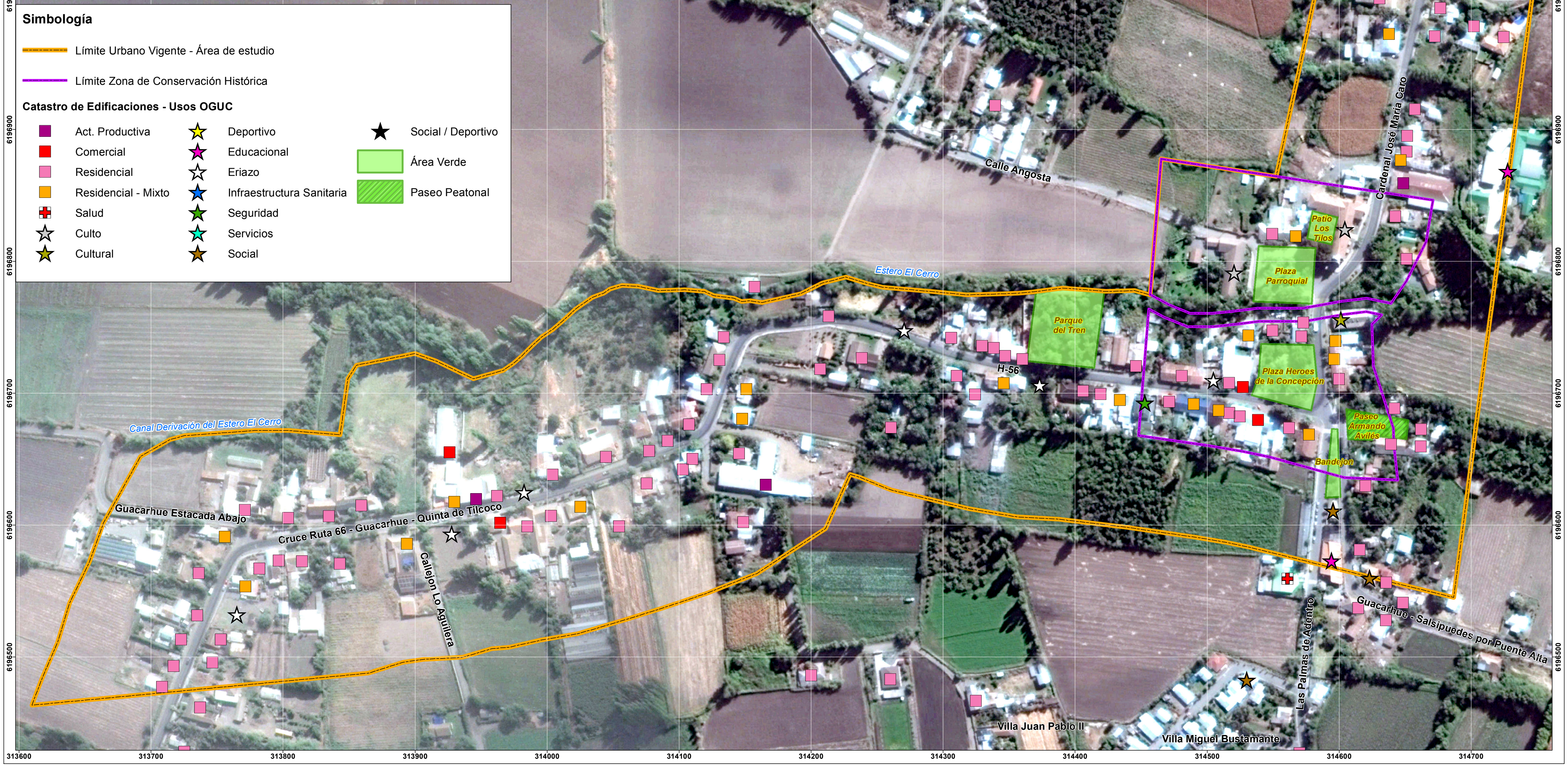


Simbología

- Límite Urbano Vigente - Área de estudio
- Límite Zona de Conservación Histórica

Catastro de Edificaciones - Usos OGUC

- | | | |
|---|--|---|
| Act. Productiva | Deportivo | Social / Deportivo |
| Comercial | Educacional | Área Verde |
| Residencial | Eriazo | Paseo Peatonal |
| Residencial - Mixto | Infraestructura Sanitaria | |
| Salud | Seguridad | |
| Culto | Servicios | |
| Cultural | Social | |





**DIAGNÓSTICO PATRIMONIAL
PARA EL DISEÑO DE UN
PLAN DE MANEJO DE LA ZONA TÍPICA
"PLAZA DE GUACARHUE Y CONSTRUCCIONES
DE SU ENTORNO"**



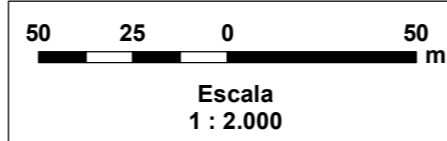
LOCALIDAD DE GUACARHUE, COMUNA DE QUINTA DE TILCOCO
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

Información Cartográfica:
Proyección UTM Huso 19 Sur, Datum WGS-84
Fuente:
Elaboración Propia



Jefa de Proyecto: Karla Fernández Rojas

Cartógrafa: Fabiola Cisternas Díaz



Fecha
Nov. 2015

Lámina
01/01

Versión
vp-00

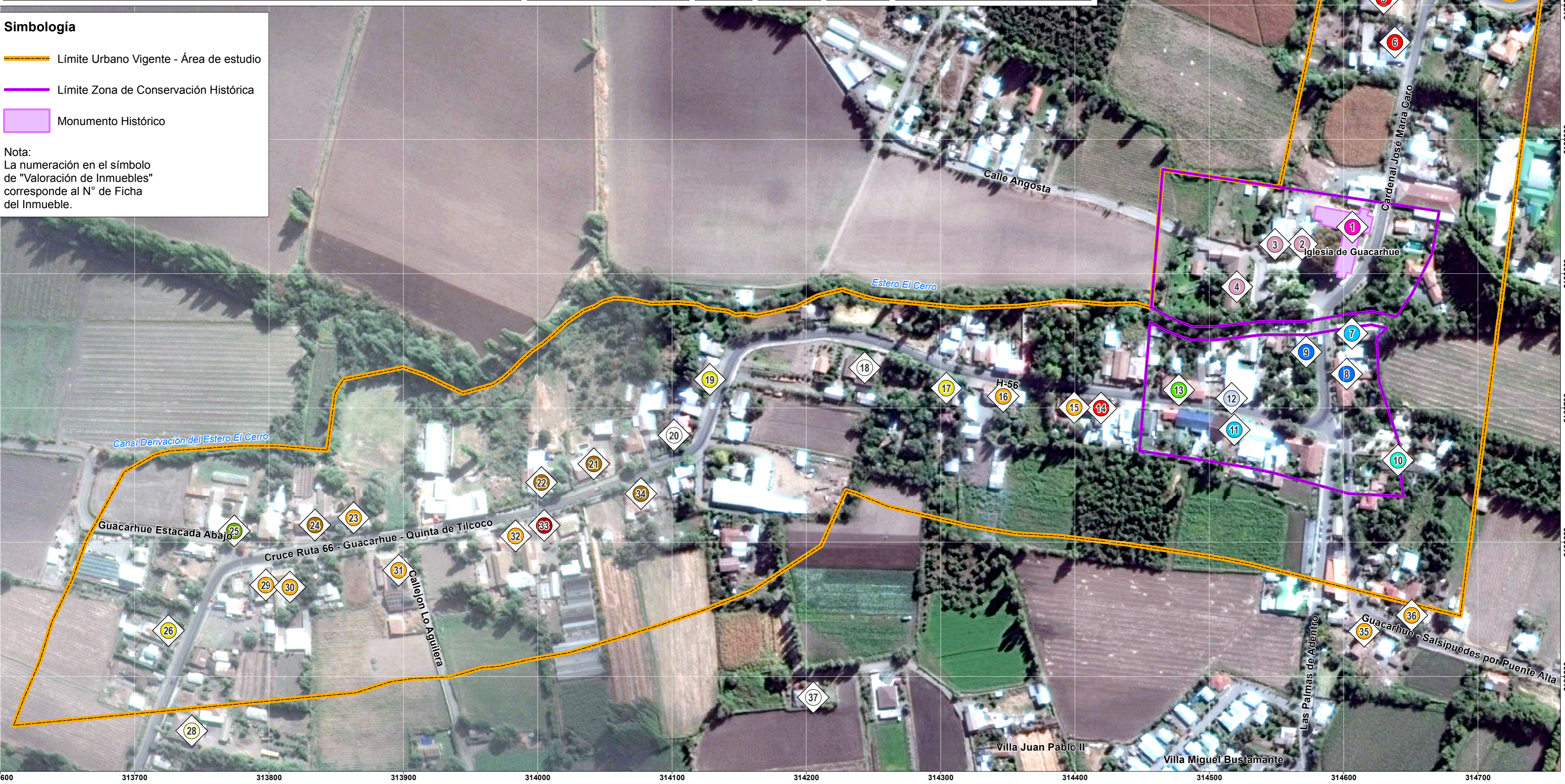
Descripción
Valoración de Inmuebles



Simbología

- Límite Urbano Vigente - Área de estudio
- Límite Zona de Conservación Histórica
- Monumento Histórico

Nota:
La numeración en el símbolo de "Valoración de Inmuebles" corresponde al N° de Ficha del Inmueble.



Valoración de Inmuebles

	MONUMENTO HISTORICO DS 344-1991. Valor Excepcional.		Valoración patrimonial de imagen urbana.		ZCH - Valor patrimonial urbano, histórico y arquitectónico.
	Valor patrimonial de conjunto urbano y morfología.		Valoración patrimonial de imagen urbana. Morfología.		ZCH - Valor patrimonial urbano.
	Valor patrimonial de imagen urbana.		Valoración patrimonial de morfología, imagen y conjunto urbano. Arquitectura singular..		ZCH - Valoración patrimonial de imagen urbana.
	Valor patrimonial de imagen y conjunto urbano.		ZCH - Valor patrimonial de imagen urbana.		ZT - Valor patrimonial urbano y arquitectura representativa. Entorno Plaza de Los Tilos.
	Valor patrimonial de morfología, imagen y conjunto urbano.		ZCH - Valor patrimonial de imagen y conjunto urbano. Inmueble con daño estructural severo.		Sin atributo