

DE LA MINUTA REUNION CONSTITUTIVA DEL
COMITÉ DE LOS SITIOS CHILENOS DEL PATRIMONIO MUNDIAL

EN EL MARCO DE ESTOS SITIOS, LA DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA HA REALIZADO Y REALIZA LO SIGUIENTE PARA LOS BARRIOS HISTÓRICOS DE VALPARAISO:

En la ciudad de Valparaíso, se ha trabajado en tres temas:

Primero: Compromiso Monitoreo: UNESCO, inscripción "Barrios históricos de Valparaíso".

El Monitoreo consiste en hacer un seguimiento y actualizar los antecedentes de Edificios Fiscales.

Es un acuerdo entre los organismos pertinentes, se han seleccionado en una primera etapa aquéllos que son parte del llamado "Circuito del Plan de Valparaíso" que se inicia en la Plaza Echaurren hasta Calle Esmeralda.

Se comenzó por cinco edificios: ***El Mercurio de Valparaíso, el Banco de Chile El Edificio Habitacional Calle Urreola, el Juzgado Civil y del Trabajo, el Banco Scotiabank y Oficinas***

El trabajo se realiza en el marco de un convenio local entre DUOC de Valparaíso y la Dirección Regional de Arquitectura (Convenio mayor a nivel nacional desde hace más de 25 años) y consiste en levantamientos planimétricos que incluyen levantamientos críticos o de daño.

Con este material la DA desarrollará un seguimiento y visualizará el deterioro y modificaciones en el tiempo y planificará estrategias para la puesta en valor de estos edificios.

Los primeros 5 edificios mencionados se levantaron entre noviembre 2003 y mayo 2004. En Junio se comienza una 2ª etapa de 5 edificios más.

Segundo: Restauración del Palacio Baburizza

Primera Etapa:

Obras iniciadas en Octubre de 2001 y finalizadas en Abril de 2002.

Inversión de **M\$ 230.000** con M\$ 80.000 FNDR y M\$ 150.000 de la CPIC.

Segunda Etapa:

Obras iniciadas en Septiembre 2002 y finalizadas en Diciembre de 2002.

Inversión de **M\$ 96.360** de la CPIC.

Tercera etapa:

Proyecto de Museología iniciado en Octubre de 2002 y finalizado en Diciembre de 2002.

Inversión de **M\$ 25.000** de la CPIC.

Actualmente se postula a FNDR 2005 recursos por **M\$ 204.000** con lo cual el edificio quedaría listo para su explotación, debiendo la Municipalidad hacerse cargo de las restantes obras y de su mantención y administración en el tiempo.

Implica terminaciones de zócalo y de todas las áreas donde se va a desarrollar la muestra (climatización, seguridad, cafetería, entre otras)

NOTA: La Lucarna, motivo de las recientes filtraciones de aguas lluvias no fue partida a intervenir en los contratos anteriores. Su reparación tiene un costo presupuestado de 500 mil pesos aprox., lo que ya fue informado al Alcalde por la DRA. Esta filtración se generó por problemas de mantención del edificio.

Tercero: Edificio Sede Consejo Nacional de la Cultura - Ex Correos de Valparaíso

La Dirección de Arquitectura a través del NC y la DRA trabajó durante los años 2002 y 2003 en la detección y selección de edificios para la sede del CNC en la ciudad de Valparaíso, lo que posteriormente se definió con la CPIC, eligiéndose finalmente el Edificio de Correos de Valparaíso.

La DRA desarrollo con **M\$ 29.700** provenientes de la CPIC, un proyecto completo de arquitectura y especialidades, en instalaciones y estructura, maqueta física y digital, presupuesto, muestra video digital, etc., para los más de 6.000 metros cuadrados de superficie, el que se encuentra terminado, a la espera de los recursos para el inicio de la ejecución de las obras correspondientes.

MDB / CLB
21.07.04

Actualmente se postula a FNDR 2005 recursos por **M\$ 204.000** con lo cual el edificio quedaría listo para su explotación, debiendo la Municipalidad hacerse cargo de las restantes obras y de su mantención y administración en el tiempo.

Implica terminaciones de zócalo y de todas las áreas donde se va a desarrollar la muestra (climatización, seguridad, cafetería, entre otras)

NOTA: La Lucarna, motivo de las recientes filtraciones de aguas lluvias no fue partida a intervenir en los contratos anteriores. Su reparación tiene un costo presupuestado de 500 mil pesos aprox., lo que ya fue informado al Alcalde por la DRA. Esta filtración se generó por problemas de mantención del edificio.

Tercero: Edificio Sede Consejo Nacional de la Cultura - Ex Correos de Valparaíso

La Dirección de Arquitectura a través del NC y la DRA trabajó durante los años 2002 y 2003 en la detección y selección de edificios para la sede del CNC en la ciudad de Valparaíso, lo que posteriormente se definió con la CPIC, eligiéndose finalmente el Edificio de Correos de Valparaíso.

La DRA desarrollo con **M\$ 29.700** provenientes de la CPIC, un proyecto completo de arquitectura y especialidades, en instalaciones y estructura, maqueta física y digital, presupuesto, muestra video digital, etc., para los más de 6.000 metros cuadrados de superficie, el que se encuentra terminado, a la espera de los recursos para el inicio de la ejecución de las obras correspondientes.

MDB / CLB
21.07.04